



## Информация об актуальных изменениях отраслевого законодательства на рубеже 2012 – 2013 годов<sup>1</sup>

### 1. Электроэнергетика.

1) 25 декабря 2012 года вступили в силу следующие нормативные документы:

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 29 ноября 2012 г. N 318-э/3 "Об утверждении индикативных цен на электрическую энергию и на мощность для населения и приравненных к нему категорий потребителей, а также индикативных цен на электрическую энергию и на мощность для покупателей в отдельных частях ценовых зон оптового рынка, в которых Правительством Российской Федерации установлены особенности функционирования оптового и розничных рынков на 2013 год".

*Суть изменений:*

*Приказом утверждены на 2013 год индикативные цены на электрическую энергию и мощность для населения и приравненных к нему категорий потребителей, а также индикативные цены на электрическую энергию и мощность для покупателей в отдельных частях ценовых зон оптового рынка, в которых Правительством Российской Федерации установлены особенности функционирования оптового и розничных рынков.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/14/elektroenergia-dok.html>

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 29 ноября 2012 г. N 316-э/1 «Об утверждении цен на электрическую энергию и мощность, производимые с использованием генерирующих объектов, поставляющих мощность в вынужденном режиме на 2013 год".

*Суть изменений:*

*Приказом утверждены применяемые с 01 января 2013 года цены на электрическую энергию и мощность, производимые с использованием генерирующих объектов, поставляющих мощность в вынужденном режиме.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/14/tarif-dok.html>

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 29 ноября 2012 г. N 319-э/4 "Об утверждении индикативных цен на электрическую энергию и мощность для покупателей - субъектов оптового рынка электрической энергии (мощности) на территориях неценовых зон оптового рынка на 2013 год".

*Суть изменений:*

*Приказом утверждены на 2013 год индикативные цены на электрическую энергию и мощность для покупателей - субъектов оптового рынка электрической энергии (мощности) на территориях неценовых зон оптового рынка на 2013 год.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/14/energetika-dok.html>

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 29 ноября 2012 г. N 313-э/2 "Об утверждении предельных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по субъектам Российской Федерации на 2013 год".

*Суть изменений:*

*Приказом утверждены применяемые с 01 января 2013 года предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на услуги по передаче электрической энергии по субъектам Российской Федерации.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/14/tarifi-dok.html>

2) 01 января 2013 года вступили в силу следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. N 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов".

*Суть изменений:*

*Постановлением определен порядок установления охранных зон для гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, а также особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/09/11/zony-site-dok.html>

<sup>1</sup> Информация подготовлена по состоянию на 11 января 2013 года по данным информационного издания «Российская газета» (ссылка на сайт: <http://www.rg.ru/dok/>) и информационно - правового портала «Гарант» (ссылка на сайт: <http://www.garant.ru/>)



- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 26 октября 2012 г. N 697/1-э "О ценах на мощность для генерирующих объектов, в отношении которых были указаны наиболее высокие цены в ценовых заявках на конкурентный отбор мощности".

*Суть изменений:*

*Приказом утверждены применяемые с 01 января 2013 года цены на мощность для генерирующих объектов, в отношении которых были указаны наиболее высокие цены в ценовых заявках на конкурентный отбор мощности.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/03/tseni-dok.html>

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 19 ноября 2012 г. N 583 «Об исключении объектов электросетевого хозяйства из реестра объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, и о внесении изменения в реестр объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть»

*Суть изменений:*

*Приказом вносятся изменения в реестр объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/21/reestr-dok.html>

3) 04 января 2013 года вступил в силу следующий нормативный документ:

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 27 ноября 2012 г. N 605 "О внесении изменений в типовую форму соглашения с субъектом Российской Федерации о поэтапном доведении цен (тарифов) на розничных рынках электрической энергии до экономически обоснованного уровня, утвержденную приказом Минэнерго России от 29 ноября 2011 г. N 553".

*Суть изменений:*

*Приказом предлагается новая редакция ряда условий типовой формы соглашения с субъектом Российской Федерации о поэтапном доведении цен (тарифов) на розничных рынках электрической энергии до экономически обоснованного уровня.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/24/minenergo-dok.html>

4) 06 января 2013 года вступил в силу следующий нормативный документ:

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 28 сентября 2012 г. N 465 "О внесении изменений в Методические указания по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденные приказом Минэнерго России от 29 июня 2010 г. N 296".

*Суть изменений:*

*Приказом вносятся изменения в порядок расчета показателей качества оказываемых услуг, необходимых для использования при государственном регулировании цен (тарифов) для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/26/elektr-dok.html>

5) 08 января 2013 года вступили в силу следующие нормативные документы:

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 5 декабря 2012 года N 802-э «"Об утверждении коэффициентов сезонности, применяемых в 2013 году для оплаты мощности на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка "»

*Суть изменений:*

*Приказом утверждаются коэффициенты сезонности, применяемые в 2013 году для оплаты мощности на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/28/fst-dok.html>

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 4 декабря 2012 года N 323-э/3 «"Об интервалах тарифных зон суток для потребителей на 2013 год (за исключением населения и (или) приравненных к нему категорий)" Суть изменений:

*Приказом установлены интервалы тарифных зон суток для потребителей на 2013 год (за исключением населения и (или) приравненных к нему категорий).*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/28/interval-dok.html>

6) 11 января вступил в силу следующий нормативный документ:



- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 30 ноября 2012 г. N 798/1-э "Об утверждении предельных уровней цен (тарифов) на электрическую энергию, реализуемую на оптовом рынке на территориях неценовых зон на основании двусторонних договоров, на 2013 год"

*Суть изменений:*

*Приказом утверждены предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию, реализуемую на оптовом рынке на территориях неценовых зон на основании двусторонних договоров, на 2013 год*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/28/elektrotarif-dok.html>

## 2. Теплоснабжение.

1) 30 декабря 2012 года вступил в силу следующий нормативный документ:

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 10 августа 2012 г. N 377 "О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

*Суть изменений:*

*Порядок устанавливает правила расчета нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и основные требования к нормированию запасов топлива (уголь, мазут, торф, дизельное топливо, печное топливо) при производстве тепловой энергии организациями, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм.*

*Краткое описание изменений:*

- устанавливаются правила расчета нормативов запасов топлива, основные требования к расчетам и исходным данным для осуществления расчетов;

- определяется методика выполнения расчетов нормативов создания запасов топлива для котельных;

- вносятся изменения в приказы Минэнерго России от 4 сентября 2008 г. N 66 "Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных", от 30 декабря 2008 г. N 323 "Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных" и от 30 декабря 2008 г. N 325 "Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии".

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/19/normativi-dok.html>

2) 01 января 2013 года вступил в силу следующий нормативный документ:

- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"".

*Суть изменений:*

*В предмет правового регулирования ФЗ «О теплоснабжении» включаются отношения по поставке горячей воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).*

*Краткое описание изменений:*

- вводятся понятия теплоносителя и открытой системы теплоснабжения;

- предусматривается утверждение двухкомпонентных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения, состоящих из компонента на тепловую энергию и компонента на теплоноситель;

- предусматривается новый вид договора – договор теплоснабжения и поставки горячей воды, который подлежит заключению потребителями, объекты которых подключены к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2011/12/08/voda-akty-site-dok.html>

## 3. Горячее водоснабжение

1) 01 января 2013 года вступил в силу следующий нормативный документ:

- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

*Суть изменений:*

*Закон устанавливает основы правового регулирования отношений в сфере водоснабжения и водоотведения.*

*Краткое описание изменений:*



- определены основные понятия в сфере горячего водоснабжения;
- закрепляет общие правила осуществления горячего водоснабжения;
- устанавливает основные требования к порядку построения договорных отношений по горячему водоснабжению, транспортировке горячей воды и подключению к системам горячего водоснабжения;
- предусматривает основные требования к порядку регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения.

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2011/12/08/voda-site-dok.html>

- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"

*Суть изменений: изменение действующего федерального законодательства в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении»*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2011/12/08/voda-akty-site-dok.html>

#### 4. Газоснабжение

1) 01 января 2013 года вступили в силу следующие нормативные документы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 3 декабря 2012 г. N 241-ФЗ "О внесении изменений в статью 27 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации".

*Суть изменений:*

*Законом закрепляется, что в первую очередь доступ к свободным мощностям, принадлежащих организациям газотранспортных и газораспределительных сетей, предоставляется поставщикам для транспортировки отбензиненного сухого газа, получаемого в результате переработки нефтяного (попутного) газа.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/07/gazz-dok.html>

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 20 ноября 2012 г. N 270-э/2 "О внесении изменений в приложение 1 к Положению об определении формулы цены газа, утвержденному приказом Федеральной службы по тарифам от 14 июля 2011 г. N 165-э/2".

*Суть изменений: Приказом внесены изменения в расчетную таблицу формулы цены газа.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/12/21/gaz-dok.html>

- Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 21 августа 2012 г. N 203-э/4 "О внесении изменений в Положение об определении формулы цены газа, утвержденное приказом ФСТ России от 14 июля 2011 г. N 165-э/2".

*Суть изменений:*

*Приказом предлагается новая редакция ряда пунктов Положения об определении формулы цены газа, которая применяется при реализации газа поставщиками непосредственно конечным потребителям, которые используют газ в качестве топлива и (или) сырья, или организациям для дальнейшей продажи конечным потребителям на выходе из системы магистрального трубопровода, на выходе в газораспределительные сети и на выходе в приемную емкость, технологически связанную с газораспределительными сетями или сетями конечного потребителя.*

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2012/10/05/gaz-dok.html>

#### 5. Иное.

1) 26 декабря 2012 года вступили в силу следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 25 декабря 2012 года N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

*Суть изменений:*

*В Жилищный кодекс РФ вносятся поправки, направленные на создание и реализацию системы финансирования капремонта многоквартирных домов, в частности предусматривается, что:*

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов отнесена к капитальному ремонту общего имущества;

*- в составе платы в качестве обязательного постоянного платежа, минимальный размер которого определяет региональный орган власти отдельно выделяется взнос за капремонт;*

*- уплаченные взносы на капремонт вносятся на специальный счет и образуют фонд капитального ремонта.*

Ссылка на документ: <http://www.garant.ru/hotlaw/federal/439880/>.



- Федеральный закон от 25 декабря 2012 г. N 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Суть изменений:

*Изменение ряда положений Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в частности:*

- скорректированы сроки деятельности фонда – срок продлен до 31 декабря 2016 год;

- закреплено, что фонд предоставляет средства в т.ч. на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;

- пересмотрены условия поддержки за счет фонда – условиями предоставления средств в т.ч. названы наличие зарегистрированных прав собственности на все объекты электроэнергетики и (или) объекты коммунальной инфраструктуры, которые находятся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований; наличие решений регулирующего органа субъекта Российской Федерации об установлении долгосрочных тарифов на товары и услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности; наличие коллективных (общедомовых) приборов учета; утвержденных схем и т.д.

Ссылка на документ: <http://www.garant.ru/hotlaw/federal/439949/>

2) 31 декабря 2012 года вступили в силу следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 30 декабря 2012 года N 324-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в части уточнения перечня юридических лиц, на которых распространяется действие Закона).

Суть изменений: Законопроект направлен на уточнение сферы действия Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» путем выведения из-под действия Закона юридических лиц, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности не превышает пятьдесят процентов, на их дочерние хозяйственные общества и дочерние хозяйственные общества последних, а именно на:

1) субъекты естественных монополий (СЕМ), организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если общая выручка соответственно таких субъектов, организаций от деятельности, относящейся к сфере деятельности естественных монополий, и от указанных видов деятельности составляет **не более чем десять процентов общей суммы выручки** соответственно от всех видов осуществляемой ими деятельности за предшествующий календарный год, информация об объеме которой размещена на официальном сайте;

2) дочерние хозяйственные общества субъектов естественных монополий, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если выручка от закупки товаров, работ, услуг основными хозяйственными обществами и их иными дочерними хозяйственными обществами составляет не более чем пять процентов суммы выручки за предыдущие четыре квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, информация об объеме которой размещена на официальном сайте;

3) дочерние хозяйственные общества указанных в пункте 2 дочерних хозяйственных обществ, если выручка от закупки товаров, работ, услуг основными хозяйственными обществами (в том числе иными дочерними хозяйственными обществами основных хозяйственных обществ) основных хозяйственных обществ указанных дочерних хозяйственных обществ составляет не более чем пять процентов суммы выручки за предыдущие четыре квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, информация об объеме которой размещена на официальном сайте.

Ссылка на документ: <http://www.garant.ru/hotlaw/federal/441227/>

- Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 318-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Суть изменений:

*внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", направленных на уточнение требований к порядку подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.*

Краткое описание изменений:

- скорректирован перечень лиц, которым бесплатно предоставляются технические условия, предусматривающие сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и их максимальную нагрузку;

- срок действия технических условий увеличивается до 3х лет.

Ссылка на документ: <http://www.garant.ru/hotlaw/federal/441350/>



## Документы, принятые с отсрочкой момента вступления в силу

1) Федеральный закон от 30 декабря 2012 года N 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

*Суть изменений:*

*внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», направленных на установления требований к разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

*Краткое описание изменений:*

*1. В Градостроительном кодексе РФ определяется содержание понятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа и системы коммунальной инфраструктуры, которые подлежат разработке и утверждению органами местного самоуправления поселения, городского округа.*

*Региональные органы осуществляют мониторинг данных процессов; требования к программам и порядок проведения мониторинга устанавливаются Правительством РФ. Программы разрабатываются и утверждаются в 6-месячный срок с даты принятия генпланов.*

*2. Сужается предмет регулирования Закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» посредством:*

*- исключения из него ряда положений, связанных с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и системы коммунальной инфраструктуры, и сужения предмета регулирования Закона;*

*- изменения понятия «организация коммунального комплекса», в соответствии с которым под такими организациями понимаются ЮЛ или предприниматели, эксплуатирующие объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.*

Срок вступления в силу: с 01 апреля 2013 года (за некоторыми исключениями).

Ссылка на документ: <http://www.garant.ru/hotlaw/federal/441221/>

2) Федеральный закон от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования тарифного регулирования в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

*Суть изменений:*

*внесение изменений в Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», которые направлены на развитие института долгосрочного регулирования тарифов – установление предельных индексов изменений тарифов.*

*Краткое описание изменений:*

*- вводятся механизмы долгосрочного тарифного регулирования (предельные индексы максимально и минимально возможного изменения тарифов на услуги организаций должны утверждаться на срок не менее 3 и не более 5 лет);*

*- вводится обязательное использование показателей надежности и качества товаров и услуг. Правительство РФ уполномочено устанавливать требования к инвестиционным программам организаций;*

*- до 1 января 2016 года предусматривается поэтапный переход к установлению тарифов на основе долгосрочных параметров;*

*- уточняется понятие гидротехнических сооружений.*

Срок вступления в силу: с 01 апреля 2013 года (за некоторыми исключениями).

Ссылка на документ: <http://www.garant.ru/hotlaw/federal/441441/>

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1384 «Об утверждении Правил предоставления в обязательном порядке субъектами государственной информационной системы топливно-энергетического комплекса информации для включения в эту систему».

*Суть изменений:*

*Постановление закрепляет порядок и условия предоставления в обязательном порядке субъектами государственной информационной системы топливно-энергетического комплекса информации для включения в систему.*

*Краткое описание изменений:*

*- формы предоставления информации для включения в систему и требования к их заполнению должны размещаться уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на своем официальном сайте в сети "Интернет";*

*- предоставление информации для включения в систему осуществляется посредством сети "Интернет" в форме электронного документа, который подписывается, создается и направляется в уполномоченный орган с использованием программных средств.*

Срок вступления в силу: по истечении 7 (семи) дней с момента официального опубликования<sup>2</sup>.

Ссылка: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=139748>

<sup>2</sup> На дату составления настоящей справки информация об опубликовании документа отсутствует.



4) Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 года № 1468 "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах"

*Суть изменений: в развитие положений Жилищного кодекса РФ документом закрепляется порядок, сроки и периодичность предоставления лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества, информации об осуществляемых ими услугах в адрес органов местного самоуправления информации*

*Краткое описание изменений:*

- определен перечень лиц, обязанных предоставлять информацию;

- установлены правила и основные требования к подаче информации.

- информация предоставляется в форме электронного документа путем заполнения электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома, формы которых устанавливаются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. В паспорте приводятся общие сведения о доме, данные о ценах (тарифах) на оказываемые услуги и объемах поставленных ресурсов (выполненных работ), информация об отклонениях параметров качества услуг (работ) от установленных требований;

- лица, осуществляющие по состоянию на 1 декабря 2012 года поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающие коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах обязаны до 1 марта 2013 г. представить в органы местного самоуправления перечни домов, для которых осуществляется поставка ресурсов с указанием услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом.

Срок вступления в силу: 19 января 2013 года.

**Важно!** Правила, утвержденные данным документом, вступают в силу с 1 марта 2013 года.

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1449 «О внесении изменений в пункт 229 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии»

*Суть изменений: внесение изменений, направленных на уточнение порядка приобретения статуса гарантирующего поставщика в порядке, предусмотренном пунктом 229 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.*

*Краткое описание изменений: в пункт 229 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии дополняется следующими абзацами:*

*«Организация, утратившая статус гарантирующего поставщика по указанному основанию, приобретает статус гарантирующего поставщика с 1 января 2013г., если по состоянию на 30 сентября 2012 г. обеспечила участие в торговле электрической энергией и мощностью на оптовом рынке с использованием групп точек поставки, соответствующих всей зоне деятельности этой организации в качестве гарантирующего поставщика. Статус гарантирующего поставщика приобретает указанной организацией в отношении зоны деятельности, закрепленной за ней по состоянию на 30 сентября 2012 г*

*Определение (изменение) границ зон деятельности гарантирующих поставщиков осуществляется по решению уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена зона деятельности соответствующего гарантирующего поставщика».*

Срок вступления в силу: 19 января 2013 года.

Ссылка на документ: <http://www.rg.ru/2013/01/11/energia-dok.html>.

6) Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2012 года № 1482 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам изменения процедуры смены гарантирующих поставщиков»

*Суть изменений: внесение изменений в Правила оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 1172, Основные положения функционирования розничных рынков, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442, в Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", направленные на уточнение процедуры смены гарантирующих поставщиков.*

Срок вступления в силу: по истечении 7 (семи) дней с момента официального опубликования<sup>2</sup>.

Ссылка на документ: [http://www.np-sr.ru/SR\\_OV027618](http://www.np-sr.ru/SR_OV027618)



## Информация по ключевым законопроектам<sup>3</sup>

1) Законопроект № 142709-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" (в части совершенствования государственного регулирования цен (тарифов) на газ, включая определение единого подхода к регулированию тарифов на подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям).

*Суть изменений: Законопроект разработан в целях определения единого подхода к регулированию тарифов на подключение (присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям; устранение "пробела" в законодательстве, касающегося применения регулируемых цен на газ, используемый при транспортировке, аварийных, ремонтных и иных аналогичных работ; совершенствование государственного регулирования розничных цен, плат и надбавок путем внедрения механизмов отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.*

Описание изменений: [см. пояснительную записку.](#)

Стадия: принятие законопроекта в 1м чтении, подготовка поправок.

Ссылка на законопроект: <http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=142709-6&02>

2) Законопроект № 79657-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

*Суть изменений: предусматривает внесение изменений в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», направленных на установление механизмов передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод.*

Описание изменений: [см. пояснительную записку.](#)

Стадия: рассмотрение законопроекта во втором чтении перенесено на другое пленарное заседание.

Ссылка на законопроект: <http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=79657-6&02>

---

<sup>3</sup> Информация по состоянию на 11 января 2013 года в части результатов рассмотрений за ноябрь-декабрь по данным официального сайта Государственной думы РФ (ссылка на сайт: <http://www.duma.gov.ru/>)