

Экспертное мнение

I. Исходная информация:
Организация взимает с лиц, обратившихся с заявлением о подключении к принадлежащим ей сетям инженерно-технического обеспечения, «плату за согласование точки подключения к тепловым сетям» (далее – Плата).
II. Цель подготовки экспертного мнения:
Оценка правомерности взимания Платы за согласование точки подключения к тепловым сетям с лиц, обратившихся к организации с заявлением о подключении к принадлежащим ей сетям инженерно-технического обеспечения.
III. Выводы:
<ol style="list-style-type: none">1. Плата за согласование точки подключения к тепловым сетям действующим законодательством не предусмотрена, в связи с чем ее взимание представляется неправомерным.2. Действующим законодательством предусмотрена возможность взимания:<ol style="list-style-type: none">1) платы за подключение здания, строения, сооружения, иного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;2) платы за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
IV. Обоснование выводов:
<p>Случаи, размер и порядок взимания с потребителей денежных средств, при подключении принадлежащих им объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотрены следующими правовыми актами:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – ФЗ № 210);2) постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;3) постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры». <p>Исходя из содержащихся в указанных правовых актах норм, формой оплаты при технологическом присоединении выступает плата за подключение здания, строения, сооружения, иного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 12 ФЗ № 210, плата за подключение вносится на основании пуб-</p>

личного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса с обратившимися к ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта. Указанный договор определяет порядок внесения платы за подключение.

В силу абз. 2 п. 10 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.**

Таким образом, **возможность взимания Платы за согласование точки подключения к тепловым сетям, законодательством не предусмотрена.** Кроме того, действующие нормы не определяют случаи, порядок взимания Платы, а также критерии определения ее размера.

При таких обстоятельствах, **взимание Платы с лиц, обратившихся с заявлением о подключении к принадлежащим организации сетям инженерно-технического обеспечения, представляется неправомерным и влечет за собой существенные антимонопольные риски.**

Вместе с тем, в соответствии с п. 15 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360, плата за работы по присоединению **внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства** в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения **в состав платы за подключение не включается.** Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого заказчиком и исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если **выполнение этих работ возложено на исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон** (за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям).

Из приведенной нормы следует, что взимание дополнительной платы (помимо платы за подключение) возможно лишь при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) плата вносится за производство организацией **работ, связанных с присоединением;**
- 2) присоединению к сетям организации подлежат **внутриплощадочные или внутридомовые сети построенного (реконструированного) объекта капитального строительства;**
- 3) работы по присоединению данных объектов производятся на основании договора, либо в договоре о подключении определено, что исполнителем данных работ выступает организация;
- 4) размер платы определен соглашением сторон.