

Алексей Кошелев

Начальник Управления по судебной и правовой аналитической работе ОАО «РКС»

Экспертное мнение¹

| |
|---|
| I. Исходная информация для подготовки экспертного мнения: |
| <ul style="list-style-type: none">• поставка холодной воды, необходимой для горячего водоснабжения потребителей, осуществляется на центральный тепловой пункт (далее – ЦТП), принадлежащий Теплоснабжающей организации;• инженерные сети Теплоснабжающей организации, по которым холодная вода поступает на ЦТП, непосредственно присоединены к сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (далее – организация ВКХ);• для Теплоснабжающей организации утвержден тариф на тепловую энергию;• основной вид деятельности Теплоснабжающей организации – теплоснабжение потребителей;• сетей холодного водоснабжения в аренде у Теплоснабжающей организации нет. |
| II. Цель подготовки экспертного мнения: |
| Оценить перспективы искового заявления организации ВКХ о понуждении Теплоснабжающей организации к заключению договора водоснабжения и взыскании задолженности за холодную воду, поставленную на ЦТП, принадлежащий Теплоснабжающей организации. |
| III. Выводы и рекомендации: |
| У организации ВКХ имеются правовые основания для предъявления к Теплоснабжающей организации искового заявления о взыскании задолженности за холодную воду, поставленную на ЦТП и использованную для централизованного горячего водоснабжения конечных потребителей. |
| IV. Обоснование выводов и рекомендаций: |
| В соответствии с п. 1 ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при |

¹ Экспертное мнение подготовлено с учетом законодательства по состоянию на 17.06.2008 г.

наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации (п. 2 ст. 539 ГК РФ).

К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным ГК РФ, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними (п. 3 ст. 539 ГК РФ). Такими правилами, обязательными для сторон договора водоснабжения, являются Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 (далее – *Правила*).

Согласно п. 1 Правил абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства является юридическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации, заключившие с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в установленном порядке договор на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод. Наличие непосредственного присоединения систем водоснабжения абонента к системам коммунального водоснабжения является, по смыслу п. 1 Правил, обязательным условием для заключения договора водоснабжения (т.е. наличие границ балансовой принадлежности между сетями абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства).

Между тем, в соответствии с п. 1 Правил, под водопотреблением понимается использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд. С учетом изложенного представляется, что абонент организации водопроводно-канализационного хозяйства должен фактически потреблять определенный объем холодной воды в целях удовлетворения своих потребностей (например – бытовые нужды, использование воды в составе выпускаемой продукции и т.д.).

Однако необходимо учитывать, что Теплоснабжающая организация относится к категории энергоснабжающих, осуществляющих деятельность по производству и реализации тепловой энергии конечным потребителям. (В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 14.04.1995 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ» под энергоснабжающей организацией понимается хозяйствующий субъект, осуществляющий продажу потребителям произведенной или купленной электрической и (или) тепловой энергии).

Таким образом, холодная вода, поступающая на ЦТП (несмотря на отсутствие фактического потребления ее физических объемов со стороны Теплоснабжающей организации) используется Теплоснабжающей организацией в качестве носителя тепловой энергии, с помощью которого тепловая энергия доставляется до конечных потребителей Теплоснабжающей организации. С учетом указанного п. 72 Правил закрепляет обязанность Теплоснабжающей организации оплачивать не только питьевую воду, израсходованную на собственные нужды, но и питьевую воду, полученную для централизованного горячего водоснабжения конечных потребителей исходя их фактических объемов полученной питьевой воды.

Указанный довод подтверждается и правоприменительной практикой. Так, в Решении Верховного суда РФ от 14.12.2005 г. № ГКПИ05-1421 указано следующее: «*Доводы заявления о том, что питьевая вода, полученная теплоснабжающей организацией от организации водопроводно-канализационного хозяйства, ею не потребляется и не используется, не могут*

быть признаны состоятельными, поскольку питьевая вода в данном случае используется теплоснабжающей организацией в виде носителя энергии (теплоносителя), без наличия которого передача тепловой энергии (товарной продукции) иным потребителям становится невозможной».

При таких обстоятельствах Теплоснабжающей организацией допущено самовольное пользование, под которым понимается пользование системами водоснабжения и канализации при отсутствии договора на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод (п. 1 Правил). Указанное обстоятельство является основанием для предъявления организацией ВКХ искового заявления о взыскании с Теплоснабжающей организации задолженности за холодную воду, поставленную на ЦТП, и, использованную последним в качестве теплоносителя.