



Правовое заключение

I. Исходная информация для подготовки правового заключения:

Энергоснабжающая организация (далее – ЭСО) взимает с лиц, обратившихся к ней с заявлением о подключении к принадлежащим ЭСО сетям инженерно-технического обеспечения, плату за согласование точки подключения к тепловым сетям.

II. Цель подготовки правового заключения:

Оценка правомерности взимания платы за согласование точки подключения к тепловым сетям с лиц, обратившихся к ЭСО с заявлением о подключении к принадлежащим ей сетям инженерно-технического обеспечения.

III. Выводы:

Плата за согласование точки подключения к тепловым сетям действующим законодательством не предусмотрена.

Вместе с тем, взимание такой платы (при определенных условиях) не противоречит требованиям законодательства.

IV. Обоснование выводов и рекомендаций:

Случаи, размер и порядок взимания денежных средств с потребителей при подключении принадлежащих им объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрены следующими правовыми актами:

- 1) Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – **ФЗ № 210**);
- 2) Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- 3) Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры.

Так, в соответствии с ч. 2 ст. 12 ФЗ № 210, размер платы за подключение определяется как произведение тарифа на подключение к соответствующей системе коммунальной инфраструктуры и размера заявленной потребляемой нагрузки (увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемого объекта), обеспечиваемой системой коммунальной инфраструктуры для строящегося или реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Плата за подключение вносится на основании публичного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса с обратившимися к ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта. Указанный договор определяет порядок внесения платы за подключение (ч. 3 ст. 12 ФЗ № 210).

В силу абз. 2 п. 10 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от

13.02.2006 № 83, связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение. Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком.

В соответствии с п. 15 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360, плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого заказчиком и исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон (за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям).

Таким образом, исходя из содержащихся в указанных правовых актах норм, **единственной формой** оплаты при технологическом присоединении выступает **плата за подключение здания, строения, сооружения, иного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Взыскание платы за согласование точки подключения к тепловым сетям действующим законодательством не предусмотрено.

Вместе с тем, нормы законодательства **не содержат запрета** относительно возможности определения **в договорном порядке** размера, порядка и способов компенсации организации, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения (ЭСО), дополнительных расходов, связанных с согласованием точки подключения к тепловым сетям.

С учетом изложенного представляется, что критериями правомерности взыскания ЭСО с потребителей, обращающихся к ЭСО с заявлением о присоединении, платы за согласование точки подключения к тепловым сетям являются:

1) наличие у ЭСО расходов, связанных с реализацией мероприятий по согласованию точки подключения к тепловым сетям;

2) **добровольное** принятия заявителем на себя обязанности по компенсации ЭСО расходов, связанных с реализацией мероприятий по согласованию точки подключения к тепловым сетям (наличие заключенного между ЭСО и заявителями договора, определяющего размер и порядок внесения платы).