



1. В каких случаях ресурсоснабжающая организация признается продавцом тепловой энергии, а в каких – продавцом горячей воды?

Тепловая энергия и горячая вода являются различными видами коммунальных ресурсов.

В случае с тепловой энергией объектом купли-продажи является сама **тепловая энергия**, доставляемая до абонента (потребителя) посредством передачи по системе трубопроводов теплоносителя (сетевой воды, пара).

В случае с горячей водой объектом купли-продажи является **сам теплоноситель** (горячая питьевая вода), который должен соответствовать требованиям, предъявляемым к химическому и биологическому составу, температуре (см.: СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09).

С учетом изложенного:

- 1) в случае продажи тепловой энергии – абонент потребляет исключительно тепло, в связи с чем теплоноситель подлежит возврату ресурсоснабжающей организации;
- 2) в случае продажи горячей воды – потребляется сама горячая вода, в связи с чем возврату она не подлежит.

Вывод:

Таким образом, к **квалифицирующим признакам продажи тепловой энергии** можно отнести:

1) отсутствие у потребителя технологической возможности для потребления теплоносителя (например, если теплоноситель циркулирует исключительно в системе отопления) и, как следствие, наличие обязательства по возврату теплоносителя ресурсоснабжающей организации;

2) фактическое потребление тепловой энергии потребителем.

Соответственно, к **квалифицирующим признакам продажи горячей воды** можно отнести:

1) отсутствие у потребителя технологической возможности по возврату теплоносителя и, как следствие, отсутствие обязательства по его возврату ресурсоснабжающей организации;

2) фактическое потребление горячей воды потребителем.

Указанный вывод подтверждается сложившейся арбитражной практикой, в частности, Постановлением Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 17.08.2009 № А28-3805/2009-100/14, в котором было указано на то, что в случае, если РСО отпускает абоненту тепловую энергию, используемую им в целях осуществления горячего водоснабжения, но не отпускает непосредственно саму горячую воду, то взимать плату РСО вправе лишь за тепловую энергию, а не горячую воду.

2. Каков необходимый к применению при расчётах за горячую воду тариф (за 1 Гкал и/или за 1 куб.м.)

Единицей измерения тепловой энергии является калория.

Единицей измерения объёма воды является литр или кубический метр (1 кубический метр = 1 000 литров).

Таким образом, при расчётах за горячую воду **подлежит применению тариф, исчисляемый в руб/кубм.**

Тариф руб/Гкал в данном случае неприменим, так как Гкал не является единицей измерения объёма воды.

Это также подтверждается Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, согласно которому потребление водоснабжения (как горячего, так и холодного) измеряется в куб.м.

Несмотря на то, что Приложение № 2 к Правилам 307 напрямую отношения между РСО и ИКУ не регулирует, в соответствии с п. 8 Правил 307 и сложившейся арбитражной практикой (см., например, Постановление Президиума ВАС РФ от 09.06.2009 № 525/09) расчёты между РСО и ИКУ должны вестись в порядке, аналогичном установленному Правилами 307.

Также Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, устанавливают, что нормативы потребления горячего и холодного водоснабжения должны устанавливаться в куб.м., а не в Гкал.